



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2024 г. № 221

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка общей площадью 125 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Марьино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 января 2024 года № 35-к «О возложении обязанностей на период отсутствия Е.Г. Татарчук», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 10 января 2024 года № P001-9371244429-80791447, публикацию в газете «Сенеж» от 18 января 2024 года № 2 (13266) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении земель и части земельного участка, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 125 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» к сетям газоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21 августа 2023 года № 20/4189-K2652-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земель и земельного участка (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земли и часть земельного участка, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11 января 2024 года № СИ-РГИС-14044937001) в зонах с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 124.98 кв.м;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп расположен 20.03 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Е.Г. Татарчук.

**Первый заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

А.С. Мамлай

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 06.02.2024 г. № 221

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0000000:165418	306083 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации существующей автомобильной дорог	Московская область, Солнечногорский район, автомобильная дорога Москва-С-Петербург-Солнечногорск-Спас (Пятницкое шоссе)
2	Земли неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 50:09:0050704.				В соответствии с описанием местоположения границ зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается
публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации,
капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод среднего давления
 $P \leq 0,3$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Солнечногорск, деревня Марьино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	125 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498829.66	2158515.94	Аналитический метод	0.1	-
2	498828.66	2158519.82	Аналитический метод	0.1	-
3	498824.33	2158518.74	Аналитический метод	0.1	-
4	498798.35	2158512.38	Аналитический метод	0.1	-
5	498799.31	2158508.49	Аналитический метод	0.1	-
6	498825.33	2158514.87	Аналитический метод	0.1	-
1	498829.66	2158515.94	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

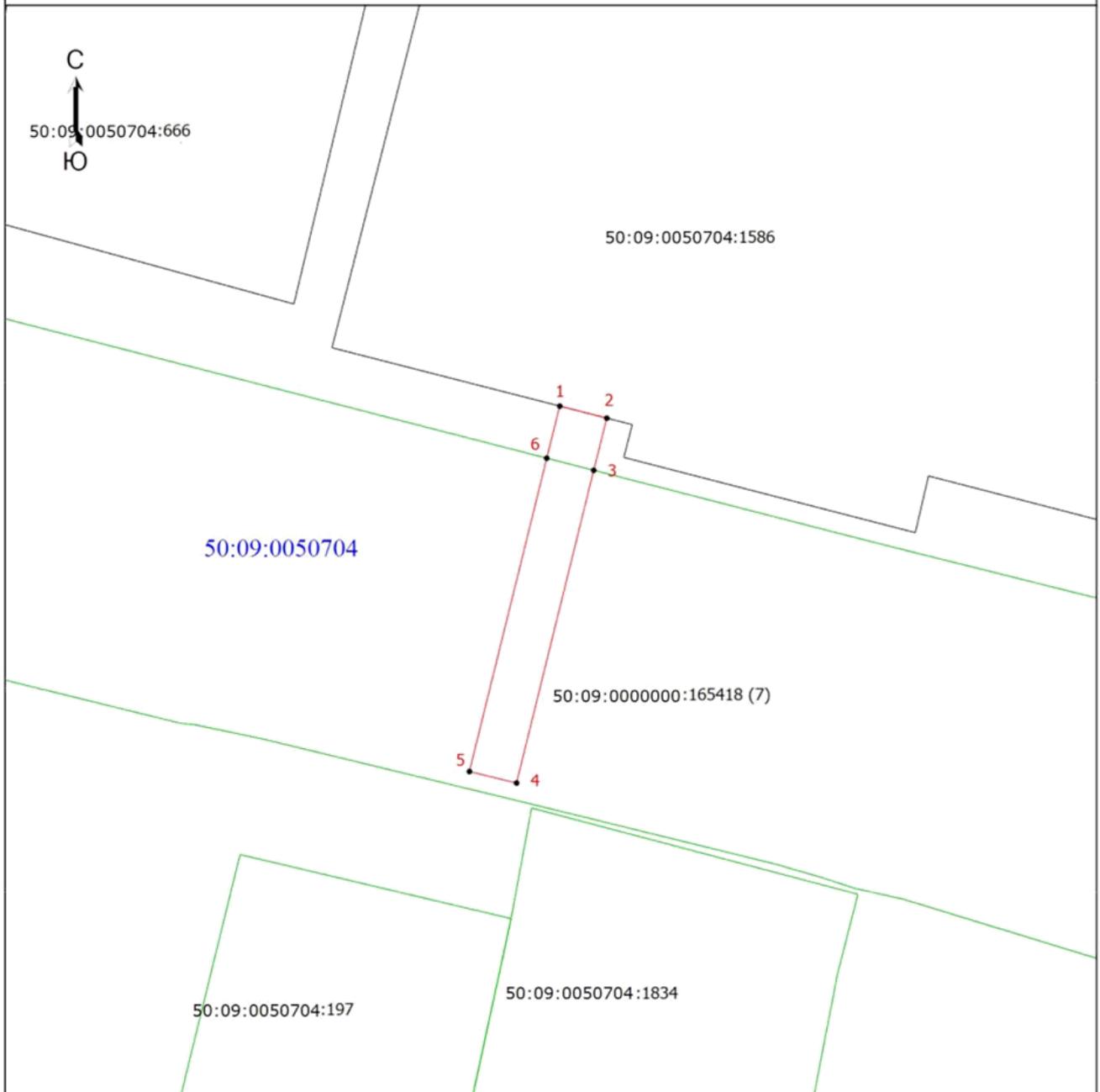
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата " 04 " 12 2023 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта